



Dépenses et recettes d'exploitation

RECETTES

Recettes du R1
3 850 339 €

Recettes du R2
3 550 163 €

DÉPENSES

Energie consommée
3 801 521 €

Charges d'exploitation
945 991 €

Personnels **658 757 €**

**AUTOFINANCEMENT
POUR LES INVESTISSEMENTS**

La facturation de la chaleur

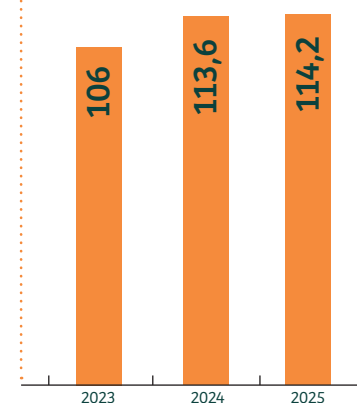
Les recettes du SMIREC proviennent principalement de la facturation de la chaleur aux abonnés : le R1 dépend de l'énergie consommée ; le R2 correspond à l'abonnement et couvre les investissements, l'exploitation et la maintenance.



Le prix moyen de la chaleur

Le prix moyen R1 + R2, ramené aux MWh livrés aux abonnés, augmente de **0,58 % en 2025**. Le taux de TVA applicable au réseau de chaleur alimenté par plus de 50% d'énergies

Tarif moyen
€HT/MWh



- Choisir le réseau de chaleur en 2026 c'est réaliser **près de 30 % d'économies sur sa facture chauffage + ECS par rapport au 100% électrique.**

Réseau de chaleur de La Courneuve

2025

COMPTE RENDU
D'ACTIVITÉ SIMPLIFIÉ



2025

Se chauffer dans de bonnes conditions, sans fragiliser son budget, devrait être une évidence pour chaque habitant·e. À La Courneuve, c'est à cette aune que nous défendons une transition énergétique qui se mesure autant à la réduction du recours aux énergies fossiles qu'à l'amélioration des conditions de vie. C'est cette ambition d'une écologie populaire, concrète et accessible, que nous portons au sein du SMIREC.

En 2025, le réseau de chaleur de La Courneuve a poursuivi son développement au service des habitants et du territoire. Avec **8 500 équivalents-logements desservis et 114 sous-stations**, le réseau continue de s'étendre avec le raccordement de nouveaux abonnés.

La géothermie demeure au cœur de son fonctionnement. La mise en service d'une installation de pompes à chaleur sur le réseau sud a contribué à porter **la part des énergies renouvelables à 75 %**. Ce résultat montre l'intérêt de mobiliser les ressources locales pour répondre aux besoins de chauffage du territoire et réduire notre dépendance aux énergies fossiles.

La qualité du service se mesure aussi à sa fiabilité. Tout comme en 2024, les opérations de maintenance programmées en 2025 ont été réalisées **sans incident et aucune interruption non prévue** n'a été enregistrée. Je tiens à saluer le travail des équipes qui assurent, chaque jour, le bon fonctionnement du réseau. Leur engagement donne tout son sens à la continuité du service public.

Les travaux d'extension engagés dans le **secteur Chabrol** préparent également le raccordement de cinq nouvelles sous-stations et de nouveaux bâtiments. Ce développement doit s'accompagner d'une vigilance constante sur la maîtrise des coûts. Il doit aussi aller de pair avec une information claire des usager·ères sur les tarifs, le fonctionnement du réseau et la qualité du service rendu.

Enfin dans un contexte d'augmentation du prix des énergies (gaz et électricité), le réseau de chaleur permet de protéger le pouvoir d'achat des usagers grâce à un tarif compétitif stable par rapport à l'année 2025. En tant que première vice-présidente du SMIREC, je défends une exigence simple : les progrès techniques doivent bénéficier concrètement aux habitant·es. Le confort des logements et le poids des dépenses de chauffage dans le budget des familles doivent rester au cœur de nos décisions.

Ce compte-rendu d'activité présente, de manière synthétique, les principaux résultats du réseau de chaleur de La Courneuve en 2025, les évolutions de son fonctionnement et les opérations engagées pour son développement. Il témoigne du travail collectif accompli et éclaire les prochaines étapes. Notre responsabilité est de poursuivre cette dynamique avec une exigence constante : réduire le recours aux énergies fossiles tout en garantissant aux habitant·es un chauffage fiable, de qualité et à un coût maîtrisé.

Sabrina GANESWARAN,
15^e adjointe au maire de La Courneuve.
Déléguée à la démocratie participative,
à la citoyenneté et à l'écologie populaire.
1^{re} Vice-Présidente du SMIREC.



Caractéristiques du réseau

4
SITES DE
PRODUCTION

8 500
équivalents
logements

23KM
de réseaux

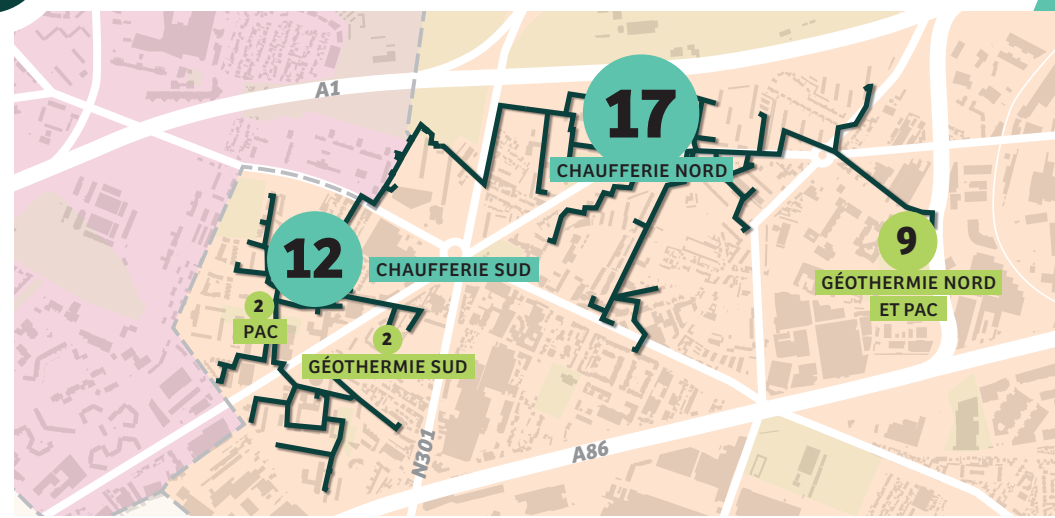
114
SOUS-STATIONS

Fluide caloporteur :
eau chaude à 95 °C
maximum

Taux ENR
75%



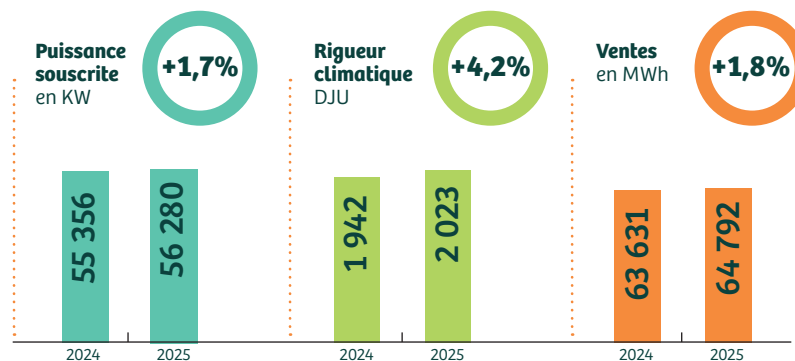
Les sites de production du réseau



6 PUISSANCE EN MW ■ GÉOTHERMIE (ET POMPE À CHALEUR) ■ CHAUFFERIE GAZ



Évolution des puissances souscrites et des ventes de chaleur



Rigueur climatique

L'année 2025 a connu une rigueur climatique de 2023 DJU, en hausse par rapport à 2024.

Continuité de service

Les opérations de maintenance programmées ont été réalisées sans incident et aucune interruption non prévue n'a été enregistrée.

Ventes de chaleur

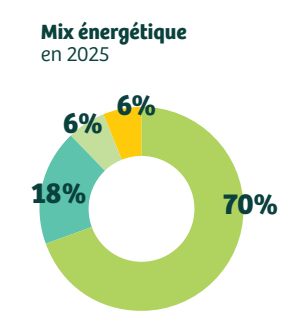
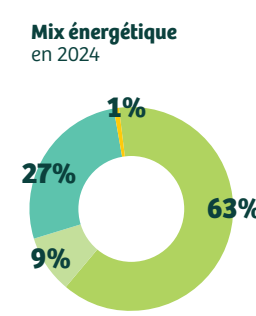
Les ventes progressent dans un contexte climatique plus froid et avec de nouveaux abonnés raccordés en 2025.

** La rigueur climatique (mesurée en Degrés-Jours Unifiés) correspond à l'écart entre la température extérieure moyenne journalière et la température de référence de 18°C. Par exemple, si la température moyenne enregistrée le 10 février est de 6°C, la rigueur climatique de cette journée sera de 12 DJU. La somme des DJU sur toute la période de chauffe permet d'évaluer si l'hiver a été froid (rigueur élevée) ou non.*



Mix énergétique

En 2025, le réseau a assuré une production et une fourniture de chaleur avec un taux d'ENR efficace de 75 %, essentiellement grâce à la géothermie. Ce taux mesure la part réellement valorisée d'énergies renouvelables livrée aux usagers, après déduction des pertes et des consommations auxiliaires. **IL dépasse ainsi largement le seuil de 50 % requis par la réglementation européenne.**



■ GÉOTHERMIE (ET PAC)
■ ÉLECTRICITÉ PAC* GÉOTHERMIE NORD
■ CHAUFFERIE GAZ
■ ÉLECTRICITÉ DES PAC* SUD

* Les PAC utilisent pour fonctionner une faible part d'électricité

ACTUALITÉS

EXTENSION DU RÉSEAU CHABROL : 5 NOUVELLES SOUS-STATIONS.

- 700 m de réseau supplémentaire
- 5 sous-stations raccordées
- 108 logements dans l'ancien site France Télécom



trois bâtiments neufs, comprenant une copropriété et deux bâtiments gérés par SEQENS



Le stade Nelson Mandela, équipement municipal



les anciens locaux de France Télécom, réhabilités en 108 logements.